



Obec Sobčice  
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice  
IČ: 00272108  
e-mail: [ou@sobcice.cz](mailto:ou@sobcice.cz)  
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

Obec Sobčice  
Zastupitelstvo obce Sobčice

**Zápis č. 1/2024  
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,  
konaného dne 26.2.2024, od 16 hodin v budově OÚ Sobčice.**

- Zasedání bylo řádně svoláno
- Počet zúčastněných zastupitelů obce: V. Danková, M. Luňák, S. Fikarová, Z. Kumsta, Š. Bílek, A. Krejcar (6 z celkového počtu 7 členů zastupitelstva).
- Ověřovatelé zápisu: Š. Bílek, S. Fikarová
- Zapisovatel: V. Danková
- Omluveni: M. Kareš

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Sobčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16 hodin starostkou obce V. Dankovou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Š. Bílka a S. Fikarovou a zapisovatelem V. Dankovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinámryhy.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobčice určuje ověřovateli zápisu S. Fikarovou a Š. Bílka a zapisovatelem V. Dankovou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **3. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nebyly vzneseny žádné připomínky, proto předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje následující program zasedání:***

- I. Zahájení
- II. Žádost o finanční dar pro rok 2024 – Domeček plný koleček, z.s.
- III. Žádost o finanční dar pro rok 2024 - Český rybářský svaz Ostroměř z.s.
- IV. Žádost o finanční dar pro rok 2024 – časopis „Pod Zvičinou“
- V. Rozpočet Mateřské školy Sobčice, příspěvková organizace, na rok 2024
- VI. Rozpočet obce Sobčice pro rok 2024
- VII. Smlouva o výpůjčce – parcely p.č. 511/154, 512/72, 736/3 (k.ú. Sobčice)
- VIII. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-2024975/VB/01 (p.č. 694/1, k.ú.Sobčice)



Obec Sobčice  
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice  
IČ: 00272108  
e-mail: [ou@sobcice.cz](mailto:ou@sobcice.cz)  
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

- IX. Záměr obce Sobčice - Prodej pozemků p.č. 57/11 a p.č. 694/21 (k.ú. Sobčice)
- X. Stanovení ceny nájmu bytů ve vlastnictví obce
- XI. Různé
- XII. Závěr

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje program dnešního zasedání.***

**Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

**I. Žádost o finanční dar pro rok 2024 - Domeček plný koleček, z.s.**

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo žádost o finanční dar pro organizaci Domeček plný koleček. Předsedající navrhl finanční dar výši 10 000 Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje finanční dar pro organizaci Domeček plný koleček ve výši 10 000 Kč.***

**Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**II. Žádost o finanční dar pro rok 2024 - Český rybářský svaz Ostroměř z.s.**

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo žádost o finanční dar na činnost rybářského kroužku MO Ostroměř z.s. Příspěvek bude použit na činnost dětských rybářských kroužků ČRS MO Ostroměř. Předsedající navrhl finanční dar výši 6 000 Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje finanční příspěvek na činnost rybářského kroužku MO Ostroměř z.s. ve výši 6000 Kč.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č.4 bylo schváleno.**

**III. Žádost o finanční dar pro rok 2024 - časopis Pod Zvičinou**

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno se žádostí o finanční dar na vydání vlastivědného časopisu POD ZVIČINOU. Předsedající navrhl výši daru 2 000 Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje finanční dar časopisu POD ZVIČINOU ve výši 2 000 Kč.***

**Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**IV. Rozpočet Mateřské školy Sobčice, příspěvková organizace, na rok 2024**

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno s návrhem rozpočtu příspěvkové organizace, Mateřské školy Sobčice, na rok 2024. Předpokládané celkové náklady se počítají ve výši 574 812 Kč, které budou pokryty školným částkou 25 000 Kč a příspěvkem zřizovatele na provoz ve výši 549 812 Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje rozpočet Mateřské školy Sobčice, příspěvkové organizace, na rok 2024.***

**Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**



Obec Sobčice  
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice  
IČ: 00272108  
e-mail: [ou@sobcice.cz](mailto:ou@sobcice.cz)  
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

## **V. Rozpočet obce Sobčice pro rok 2024**

Zastupitelstvo obce Sobčice bylo seznámeno s návrhem rozpočtu obce Sobčice na rok 2024, který byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 7.2.2024. Předsedající navrhnul zastupitelům obce, aby se návrh rozpočtu zvýšil ještě o položky za izolaci a opravu fasády v MŠ Sobčice (300 000 Kč), opravu výklenkových božích muk (115 000 Kč) a opravu skladu u sportovního areálu (1 400 000 Kč). Byly podány 2 dotace na opravu výklenkových božích muk a skladu u sportovního hřiště. Náklady na provoz MŠ Sobčice činí 549 812 Kč, na kulturu 130 000 Kč, příspěvek pro SDH Sobčice 75 000 Kč. Celkové příjmy se v roce 2024 předpokládají 6 628 950 Kč a výdaje 6 494 739 Kč. Rozpočet obce pro rok 2024 by byl tudíž přebytkový.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje rozpočet obce Sobčice na rok 2024. Rozpočet byl schválen jako přebytkový.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č.7 bylo schváleno.**

## **VI. Smlouva o výpůjčce - parcely p.č. 511/154, 512/72, 736/3**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o výpůjčce č. D35/2023/TZbV/Sobčice10001/B mezi obcí Sobčice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Předmětem smlouvy je výpůjčka parcel p.č. 511/154, 512/72 a 736/3 (k.ú. Sobčice) ve vlastnictví obce za účelem výstavby dálnice D35 Úlibice-Hořice. Na daných pozemcích bude vybudována příjezdová cesta k dálnici.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje smlouvu o výpůjčce č. D35/2023/TZbV/Sobčice10001/B.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č.8 bylo schváleno.**

## **VII. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-2024975/VB/01 (p.č. 694/1, k.ú.Sobčice)**

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2024975/VB/01 mezi obcí Sobčice a ČEZ Distribuce, a.s. (zastoupená RYDVAL-ELEKTRO s.r.o.). Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – služebnosti na parcele p.č. 694/1 (k.ú. Sobčice).

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2024975/VB/01***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **VIII. Záměr obce Sobčice - Prodej pozemků p.č. 57/11 a p.č. 694/21 (k.ú. Sobčice)**

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem obce prodat pozemky p.č. 57/11 a 694/21 (k.ú. Sobčice), který byl řádně vyvěšen dne 11.12.2023. O pozemky zažádali Jana a Martin Hetflejšovi (Sobčice 48, 508 01 Hořice). Cena byla dohodou stanovena na 700 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se tedy celkově o plochu 97 m<sup>2</sup> a cena bude činit 67 900 Kč. Minulý rok byly prodány stavební parcely ve vlastnictví obce za 1000 Kč/m<sup>2</sup>.



Obec Sobčice  
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice  
IČ: 00272108  
e-mail: [ou@sobcice.cz](mailto:ou@sobcice.cz)  
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

Cena v tomto případě je nižší, jelikož se jedná pouze o kus zahrady nepravidelného tvaru o velikosti celkem 97 m<sup>2</sup>. Současně zde vzniká vážná obava ze vzniku soudního sporu mezi manželi Hetfleišovi a obcí Sobčice (nárok na mimořádné vydržení dle § 1095 Občanského zákoníku), které bylo zmíněno v žádosti o odprodej pozemků podané dne 31.8.2022.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje prodej pozemků p.č. 57/11 a 694/21 (k.ú. Sobčice) manželům Janě a Martinovi Hetfleišovi za cenu 700 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

### **IX. Stanovení ceny nájmu bytů ve vlastnictví obce**

Obec Sobčice pronajímá dva obecní byty. Jeden na adrese Sobčice 79 a druhý na adrese Sobčice 58. Předsedající navrhnul sjednotit cenu za pronájem bytů na 58 Kč/m<sup>2</sup>. U nájemných smluv, ve kterých není této cenou dosaženo dojde k vytvoření nové smlouvy nebo pouze dodatku ke smlouvě, kde bude upravena cena pronájmu.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje cenu 58 Kč/m<sup>2</sup> za pronájem obecních bytů.**

**Výsledek hlasování: pro: 6                      proti: 0                      zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

### **X. Různé**

Předsedající zastupitele obce informoval o podané žádosti o stavební povolení u budovy č.p. 49 za účelem výstavby nového obecního úřadu. Pokud bude v tomto roce tohoto stavebního povolení dosaženo, dojde k navýšení rozpočtu prostřednictvím rozpočtového opatření. **Zastupitelé obce berou na vědomí možnost navýšení rozpočtu obce za účelem přestavby budovy č.p. 49.**

Pan Vladimír Valenta předložil novou smlouvu na vývoz bioodpadu (kontejner vedle sportovního areálu). Cena za 1 svoz kontejneru na bioodpad by činila 2 150 Kč bez DPH. Minulý rok jsme platili 1 600 Kč. Z tohoto důvodu předsedající navrhnul koupí 2 nových kontejnerů na bioodpad ke hřbitovu a k hřišti, které bude obec sama vyvážet. **Zastupitelé obce berou na vědomí nákup 2 kontejnerů na bioodpad.**

### **XI. Závěr**

Pan Michal Suchý za SDH Sobčice poděkoval obci za finanční příspěvek v roce 2023 a za spolupráci. Předsedající závěrem pozval všechny přítomné na dobrovolný sběr odpadu v okolí obce dne 6.4.2024 (ve spolupráci s SDH Sobčice), dětskou velikonoční bojovku (termín bude upřesněn podle vývoje počasí, někdy o velikonočním víkendů) a na stavbu májky a pálení čarodějnic dne 30.4.2024 (ve spolupráci s SDH Sobčice).

#### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
3. Rozpočet Mateřské školy Sobčice, příspěvková organizace, na rok 2024
4. Rozpočet obce Sobčice na rok 2024



Obec Sobčice  
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice  
IČ: 00272108  
e-mail: [ou@sobcice.cz](mailto:ou@sobcice.cz)  
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

SOUHRN USNESENÍ  
ZASTUPITELSTVA OBCE SOBČICE  
ze dne 26.2.2024

- č. 1/1/2024 **určuje** ověřovatele zápisu Š. Bílka a S. Fikarovou a zapisovatele V. Dankovou,
- č. 1/2/2024 **schvaluje** program zasedání,
- č. 1/3/2024 **schvaluje** finanční dar pro rok 2024 – Domeček plný koleček, z.s. – **10 000 Kč**,
- č. 1/4/2024 **schvaluje** finanční dar pro rok 2024 - Český rybářský svaz Ostroměř z.s. – **6 000 Kč**,
- č. 1/5/2024 **schvaluje** finanční dar pro rok 2024 – časopis Pod Zvičinou – **2 000 Kč**
- č. 1/6/2024 **schvaluje** rozpočet Mateřské školy Sobčice, příspěvkové organizace, na rok 2024,
- č. 1/7/2024 **schvaluje** rozpočet obce Sobčice na rok 2024,
- č. 1/8/2024 **schvaluje** smlouvu o výpůjčce č. D35/2023/TZbV/Sobčice10001/B.
- č. 1/9/2024 **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2024975/VB/01,
- č. 1/10/2024 **schvaluje** prodej pozemků p.č. 57/11 a 694/21 (k.ú. Sobčice) manželům Janě a Martinovi Hetfleišovi za cenu 700 Kč/m<sup>2</sup>,
- č. 1/11/2024 **schvaluje** cenu 58 Kč/m<sup>2</sup> za pronájem obecních bytů.

Zápis byl vyhotoven dne: 28.2.2024

Zapisovatel: V. Danková

Ověřovatelé: Š. Bílek .....

S. Fikarová .....

Starostka: V. Danková .....